

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名  | 胡海豐                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 現 職  | 教授 文藻外語大學 國際企業管理系                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |
| 教育程度 | 政治大學地政學系博士<br>台灣大學經濟學研究所碩士<br>台灣大學物理學系學士                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| 研究領域 | 土地經濟、房地產研究、制度經濟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 教授課程 | 經濟學、總體經濟學、不動產投資、<br>不動產經濟學、國際經濟、微積分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |
| 證 照  | 土地登記專業代理人（地政士）證照<br>不動產經紀人證照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |
| 經 歷  | 文藻外語大學 國際企業管理系 教授兼系主任<br>文藻外語學院 國際企業管理系 副教授<br>文藻外語學院 國際貿易暨企業管理系 副教授兼系主任<br>文藻外語學院 國際企業系 籌備處主任<br>文藻外語學院 國際貿易暨企業管理系 助理教授兼系主任<br>文藻外語學院 國際貿易暨企業管理系 助理教授                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |
| 期刊論文 | <p>(A)期刊論文</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 胡海豐（2024），不動產估價的價格機率分布與稟賦效果。《土地問題研究季刊》。90: 58-77。</li><li>2. 胡海豐（2023），中國房地產業與經濟成長的關聯。《土地問題研究季刊》。86: 122-131。</li><li>3. 胡海豐（2021），土地利用外部性對周遭房地產價格影響的主幹道效應。《土地問題研究季刊》。79: 32-42。</li><li>4. 胡海豐（2019），國際聯合教學在台灣企管碩士教育上的新嘗試：文藻外語大學國際事業暨跨文化管理研究所的「碩士三方學程」。《臺灣教育評論月刊》。8(6): 67-72。</li><li>5. 胡海豐（2017），土地使用變更與經濟發展的因果關係：以台灣地區的人口遷徙為例。《土地問題研究季刊》。61: 123-135。</li><li>6. 胡海豐（2016），從「都市治理」到「公司治理」：都市更新的可行性探討。《都市與計劃》。43(1): 31-57。(TSSCI)</li><li>7. 胡海豐（2015），以條件評價法估算土地使用變更的外部性對房地產價格之影響程度與作用範圍。《住宅學報》。24(2): 1-26。(TSSCI)</li><li>8. 胡海豐（2015），都市更新、建築容積移轉與獎勵的經濟效率性。《建築學報》。93: 105-124。(TSSCI)</li><li>9. 胡海豐（2014），都市化發展的雪球效應。《土地問題研究季刊》。52: 52-60。</li><li>10. 胡海豐（2013），以連續「深度函數」取代間斷「深度指數」於路線法估價之研究。《土地問題研究季刊》。46: 36-43。</li><li>11. 胡海豐（2012），夢想追尋：一種關於亞洲巨型都市規模的文化解釋。《建</li></ol> |                                                                                    |

專書及專書論文

- 築與規劃學報》。15(2/3)：119-136。(Scopus)
12. 胡海豐（2011），從Pareto效率到Marshall效率：論制度的經濟效率性評析。《社會科學論叢》。5(2)：33-58。
  13. 胡海豐（2010），交易成本分析法的操作性問題：以土地使用變更制度的經濟效率性比較為例。《建築與規劃學報》。11(2)：89-110。(Scopus)
  14. 張慈佳、胡海豐（2006），夢想的代價：區域間人口遷移決策之研究。《人文及社會科學集刊》。18(3)：417-441。(TSSCI)。
  15. 胡海豐（2005），農地使用變更外部性處理的制度分析。《農業與經濟》。34：121-152。(TSSCI)
  16. 胡海豐（2003），從財產權觀點檢視政府的土地使用變更政策。《中國行政評論》。第13(1)：57-96。
  17. 胡海豐（2002），住宅面積與環境寧適需求的取捨。《建築學報》。39:51-62。(TSSCI)
  18. 張慈佳、胡海豐（2001），地方政府財政赤字對公共服務水準與地價之影響。《臺灣土地研究》3:1-18。(TSSCI)
  19. 胡海豐（2001），容積率管制對住宅區宗地價格的影響。《土地經濟年刊》，12:157-178。
  20. 張慈佳、胡海豐（2001），地方之政治景氣循環現象對房地產價格的影響《土地經濟年刊》，12:179-204。
  21. 胡海豐、張慈佳（1999），地方政府收支不平衡對地價影響之研究。《臺灣土地金融季刊》，36(1)：99-114。
- (B)專書及專書論文
1. 胡海豐、李姿瑩（2016），台灣大專生對英語能力證照需求的貨幣價值評估，收錄於閻國華、賈文鍵 編輯《面向未來的外語人才培養》，2016年12月，北京：外語教學與研究出版社，頁426-437。(ISBN 978-7-5135-8276-6)
  2. Hu, Hai Feng (2016), Taipei is not My Home but My Dream: The Effect of “Urban Dream” on the Choice of Migration Destination, in the “Towards an Asian Urban Agenda: Planning Asian Diverse City, Intense City, Complex City, and Authentic City”, edited by Abdul Razak Jaffar. Malaysia: Universiti Teknologi Malaysia, pp 413-421. (ISBN 978-967-10893-3-0)
  3. Hu, Hai Feng (2013), The Intertemporal Dynamic Relationship between Floor Area Ratio and Land Prices, in Yukio Nishimura and Christian Dimmer (eds) “Planning for Sustainable Asian Cities.” Japan: The University of Tokyo, pp 43-52.
  4. Hu, Hai Feng and Chang, Tzu Chia (2008), The Efficiency of Land Use Conversion, in the "Local Sustainable Urban Development in a Globalized World," edited by Lauren C. Heberle and Susan M. Opp. England: Ashgate Publishing Limited, pp 77-92.
  5. 胡海豐（2001），《土地使用變更與政府行為》，國立政治大學地政學系博士論文。
  6. 胡海豐（1993），《金本位制度下貿易條件的循環波動》，國立臺灣大學經濟學系碩士論文。

### 研討會論文

#### (C)研討會論文

1. 胡海豐 (2025), AI發展對於外語專業之職場經濟價值的影響AI時代的「外語+專業」複合型人才培養模式之邊際效益研究,《第二十屆海峽兩岸外語教學研討會》,10月15日至19日。北京外國語大學,北京,中國。
- 2.胡海豐 (2025),都市更新權利變換的囚徒困境:從房地產的估價歧異談起,《GCREC 2025 Annual Conference》, held by Global Chinese Real Estate Congress (GCREC), 25~27, July 2025, Tsinghua University, Beijing, China.
3. 胡海豐 (2023), AI發展對於外語專業之職場經濟價值的影響,《第十八屆海峽兩岸外語教學研討會》,10月26日至29日。上海外國語大學,上海,中國。
4. Hu, Hai Feng (2023), The Reciprocity Nature of Externalities in Land Use Change ,《2023 AsRES-GCREC Joint Conference》, held by Asian Real Estate Society (AsRES) and Global Chinese Real Estate Congress GCREC),13~16 July 2023, Chinese University of Hong Kong, Hong Kong, China.
5. Hu, Hai Feng (2022), The Effects of Urban Dream on the Population Dynamics in Megacities,《2022 AsRES-AREUEA Joint Conference》, held by Asian Real Estate Society (AsRES) and American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA), 4~7 August 2022, Chuo University, Tokyo, Japan.
- 6.胡海豐 (2019),亞太地區的房地產業與經濟成長,《GCREC 2019 Annual Conference》, held by Global Chinese Real Estate Congress (GCREC), 12~14, July 2019, Shanghai University of Finance and Economics, Shanghai, China.
7. Hu, Hai Feng (2019), Effects of Human and Economic Development on the Population Dynamics of Megacity: from the Perspective of Urban Dream,《26th Annual Conference of the ERES》, held by European Real Estate Society (ERES), 03~06, July 2019, ESSEC Business School, Cergy-Pontoise Cedex, France.
8. Hu, Hai Feng (2018), The Prisoner' s Dilemma of Urban Renewal in Taiwan,《2018 AsRES Annual Conference》, held by Asian Real Estate Society (AsRES), sponsored by KREAA and AREUEA, 8~11 July 2018, Songdo Convention Center, Incheon, Korea
9. 胡海豐 (2017),以英語授課之跨國聯合教育對商管專業學習效能的影響,《第十四屆海峽兩岸外語教學研討會》,10月26日至29日。上海外國語大學,上海,中國。
10. 胡海豐 (2016),土地利用外部性對周遭房地產價格影響的主幹道效應,《GCREC 2014 Annual Conference》, held by Global Chinese Real Estate Congress (GCREC), 01~03, July 2016, ZheJiang University of Technology, Hangzhou, China.
11. 胡海豐、李姿瑩 (2015),台灣大專生對英語能力證照需求的貨幣價值評估,《第十二屆海峽兩岸外語教學研討會》,10月23日至28日。北京外國語大學,北京,中國。
12. Hu, Hai Feng (2015), Taipei is not My Home but My Dream: The Effect of “Urban Dream” on the Choice of Migration Destination,《The 13th International Congress of Asian Planning School Association (2015 APSA)》, held by Asian

研討會論文

- Planning School Association , 12~14 August 2015, Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Malaysia.
13. Hu, Hai Feng (2015), An Application of “Corporate Governance” for the Feasibility of Urban Renewal, 《2015 AsRES International Conference》, held by Asian Real Estate Society (AsRES), 3~11 July 2015, Washington D. C., U.S.
  14. Hu, Hai Feng (2014), Relationship among National Income, Rural-Urban Divide, and City Size: Lessons from the Differences between Eastern and Western Megacities, 《2014 AsRES International Conference》, held by Asian Real Estate Society (AsRES), 14~16 July 2014, The University of Queensland, Gold Coast, Australia.
  15. Hu, Hai Feng (2014), The Dynamic Adjustment of House Prices to Monetary Shock, 《GCREC 2014 Annual Conference》, held by Global Chinese Real Estate Congress (GCREC), 10~12, July 2014, Nanjing University, Nanjing, China.
  16. Hu, Hai Feng (2013), The Procyclical Loop of Urbanization in Asian Megacities, 《The 12th International Congress of Asian Planning School Association (2013APSA)》, held by Asian Planning School Association , 1~3 November 2013, National Taiwan University, Taipei, Taiwan.
  17. Hu, Hai Feng (2013), The Asymmetry of Externality of Land Use Conversion, 《2013 AsRES International Conference》, held by Asian Real Estate Society (AsRES), 28 June ~1 July 2013, University of Waseda, Kyoto, Japan.
  18. Hu, Hai Feng (2012), Making a Living or Making a Wish? The Effect of Urban Dream on the Size of Asian Megacities, 《2012 AsRES-AREUEA Joint International Conference》, held by Asian Real Estate Society (AsRES) and American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA), 7~10 July 2012, University of Singapore, Singapore.
  19. Hu, Hai Feng (2011), Dream Pursuing: A Cultural Explanation for the Difference between East and West in City Size and Population Density, 《The 2011 U6-Forum》, 12~14 October 2011, University of St. Thomas, Houston, USA.
  20. Hu, Hai Feng (2011), The Intertemporal Dynamic Relationship between Floor Area Ratio and Land Prices , 《The 11th International Congress of Asian Planning Schools Association (2111 APSA)》, 19~21 September 2011, University of Tokyo Hongon Campus, Tokyo, Japan.
  21. Hu, Hai Feng (2011), The Economic Efficiency of Urban Renewal , 《The 2011 Global Chinese Real Estate Congress (GCREC)》, 1~3 April 2011, ZheJiang University, Hangzhou, China.
  22. 胡海豐 (2011) , 都市化與最適都市規模 , 《銘傳大學2011國際學術研討會設計組「2011創意設計暨永續發展與減災」》, 3月11日。桃園, 臺灣。
  23. Hu, Hai Feng (2010), A Study on the Relationship between Urban Growth and the Revealed Preference for Floor Area Ratio Regulation , 《The 9th Symposium of International Urban Planning and Environment Association (IUPEA)》, 3~6 August 2010, Sun Yat-Sen University, Guangzhou, China
  24. 胡海豐 (2010) , 應用深度函數迴歸於路線法估價之研究 , 《2010年中華民

研討會論文

國住宅學會第十九屆年會暨學術研討會》，1月22日至24日，國立金門技術學院。金門，臺灣。

25. 胡海豐（2009），論交易成本分析法應用於制度評析的局限性：以土地使用變更的經濟效率性比較為例，《2009年中華民國都市計畫學會、區域科學學會、地區發展學會聯合年會暨學術論文發表會》，12月5日，銘傳大學。臺北，臺灣。
26. 胡海豐（2009），都市更新與容積率移轉的制度經濟分析，《2009第七屆土地研究學術研討會》，9月18日，國立政治大學地政學系。臺北，臺灣。
27. Hu, Hai Feng (2009), The Impacts of Externality of Land Use Conversion on Housing Prices: An Application of Contingent Valuation Method, 《The Joint 2009 AsRES-AREUEA International Conference》, held by Asian Real Estate Society (AsRES) and American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA), 11~14 July 2009, UCLA, California, U.S.
28. Hu, Hai Feng (2007), The Effects of Monetary Policy on Real Estate Price Dynamics: An “Asset Substitutability” Perspective, 《The 12th Asian Real Estate Society (AsRES) Annual Conference and 2007 American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA) International Conference》, 9~12 July 2007, Macau University, Macau, China.
29. Hu, Hai Feng (2007), Does Urban Planning Really Contribute to the Growth of a City? An Observation from the Relations between Land Use Conversion and Migration in Taiwan , 《The 7th Conference on Urban Planning and Environment》, held by the International Urban Planning and Environment Association (IUPEA), 3~5 January 2007, Bangkok, Thailand.
30. Hu, Hai Feng and Chang, Tzu Chia (2006), The Endogenous Fluctuations of Real Estate Prices in a Small Open Economy , 《2006 Joint Asian Real Estate Society (AsRES)-American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA) International Conference》, 30 June~3 July 2006, Vancouver, Canada.
31. 胡海豐（2006），從Pareto效率到Marshall效率：論制度的經濟效率性評析，《第二屆南部地區年輕學者學術研討會》，中華民國住宅學會。5月19日。台南，臺灣。
32. Hu, Hai Feng and Chang, Tzu Chia (2005), The Dynamic Adjustment of Real Estate Prices: An Overshooting Hypothesis , 《The 10th Asian Real Estate Society (AsRES) International Conference》, 18~21 July 2005, Sydney, Australia.  
( NSC : 94-2914-I-160-002-A1 )
33. Hu, Hai Feng (2005), The Political Risk of Land Use Conversion: A Rent-Seeking Perspective , 《2005 3rd International Conference on Planning and Design》, 14~15 May 2005, National Cheng Kung University, Tainan, Taiwan, Proceeding : 194-203.
34. 胡海豐（2004），土地使用變更的實質經濟效果：以臺灣地區的人口遷徙為例，《2004第二屆土地研究學術研討會》，9月25至26日。臺北，臺灣。
35. Hu, Hai Feng and Chang, Tzu Chia (2004), The Efficiency of Land Use Conversion , 《The Sixth Biennial Conference and 10th Anniversary Celebration

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>of the International Urban Planning and Environment Association 》，4~8<br/>September 2004, Louisville, Kentucky, U.S.</p> <p>36. 胡海豐（2003），從效用觀點檢視土地使用變更制度的效率性，《2003年中華民國都市計畫、區域科學、地區發展、與住宅學會聯合年會暨論文研討會》。12月20日，新竹，臺灣。</p> <p>37. 胡海豐（2003），土地使用變更與經濟效率。《第七屆（2003年）國土規劃論壇》。台南，臺灣。</p> <p>38. 張慈佳、胡海豐（2003），夢想追尋與遷徙，《第四屆全國實證經濟學研討會》。4月26至27日，台東，臺灣。</p> <p>39. 胡海豐、張慈佳（2002），交易成本的不可操作性：以土地使用變更制度效率性的比較為例。《臺灣經濟學會2002年年會》。12月22日，臺北，臺灣。</p> <p>40. 胡海豐、張慈佳（2002），住宅租金的內生性循環波動。《2002年中華民國都市計畫、區域科學與住宅學會聯合年會暨論文研討會》。12月21日，臺北，臺灣。</p> <p>41. 張慈佳、胡海豐（2002），夢想的吸引力：臺灣地區人口遷徙之研究。《第三屆（2002年）地政學術研討會論文集》。11月2日，臺北，臺灣。</p> <p>42. 胡海豐（2002），從財產權觀點檢視農地使用變更的外部性處理。《農業與資源經濟學會2002年年會暨第一屆學術研討會》。4月27日，台中，臺灣，論文集：24-36。</p> <p>43. 胡海豐（1999），土地使用變更對地方經濟的影響。《國立政治大學87學年度研究生成果發表會論文集》，273-287。臺北，臺灣。</p> |
| 科技部計畫  | <p>1. 胡海豐（2021），《貨幣邊界條件對於不動產價格循環波動的影響》，2021年8月1日至2022年7月31日。計畫主持人。</p> <p>2. 胡海豐（2019），《不動產估價的價格機率分佈與稟賦效果》，2019年8月1日至2020年7月31日。計畫主持人。</p> <p>3. 胡海豐（2017），《從展望理論檢視「都市夢」對遷徙意向的影響》，2017年8月1日至2018年7月31日。計畫主持人。</p> <p>4. 胡海豐（2010），《容積率與土地價格的跨時動態相關性》，2010年8月1日至2011年7月31日。計畫主持人。</p> <p>5. 胡海豐（2008），《容積率變更的經濟效果與政治決策分析》，2008年8月1日至2009年7月31日。計畫主持人。</p> <p>6. 胡海豐（2006），《從「資產替代」的觀點檢視政府的貨幣政策對房地產價格動態的影響》，2006年8月1日至2007年7月31日。計畫主持人。</p> <p>7. 胡海豐（2005），《土地使用變更對地價動態的宣告效果》，2005年8月1日至2006年7月31日。計畫主持人。</p> <p>8. 胡海豐（2003），《土地使用變更制度效率性之研究》，2003年8月1日至2004年7月31日。計畫主持人。</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| 校外研究計畫 | <p>1. 胡海豐（2020），《都市更新的可行性:從不動產估價的主觀差異談起》。計畫主持人。</p> <p>2. 胡海豐（2012），《以條件評價法估算都市寧適設施與嫌惡設施對房地產價格之影響》。計畫主持人。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 聯絡分機   | (07)3426031 分機 6621                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

電子郵件

[harris@mail.wzu.edu.tw](mailto:harris@mail.wzu.edu.tw)